

Commune de Vich

Propriété de M. Theophil William HEINIGER,
Mme Béatrice BOIS et Mme Mélissa FAVRE
Parcelle N° 198

Démolition des bâtiments ECA n°190/261,
construction de 2 villas de 2 appartements Minergie,
jumelées par les garages, avec 2 couverts à voitures
pour un total de 4 places, et 1 place visiteur.

Echelle: 1/200

Date: 21.05.2025

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER - CASE POSTALE 36 - TEL.022/366.66.66 - e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

Calcul de la surface bâtie

364.08

Les Propriétaires :

" Monsieur Theophil William Heiniger "

" Madame Béatrice Bois "

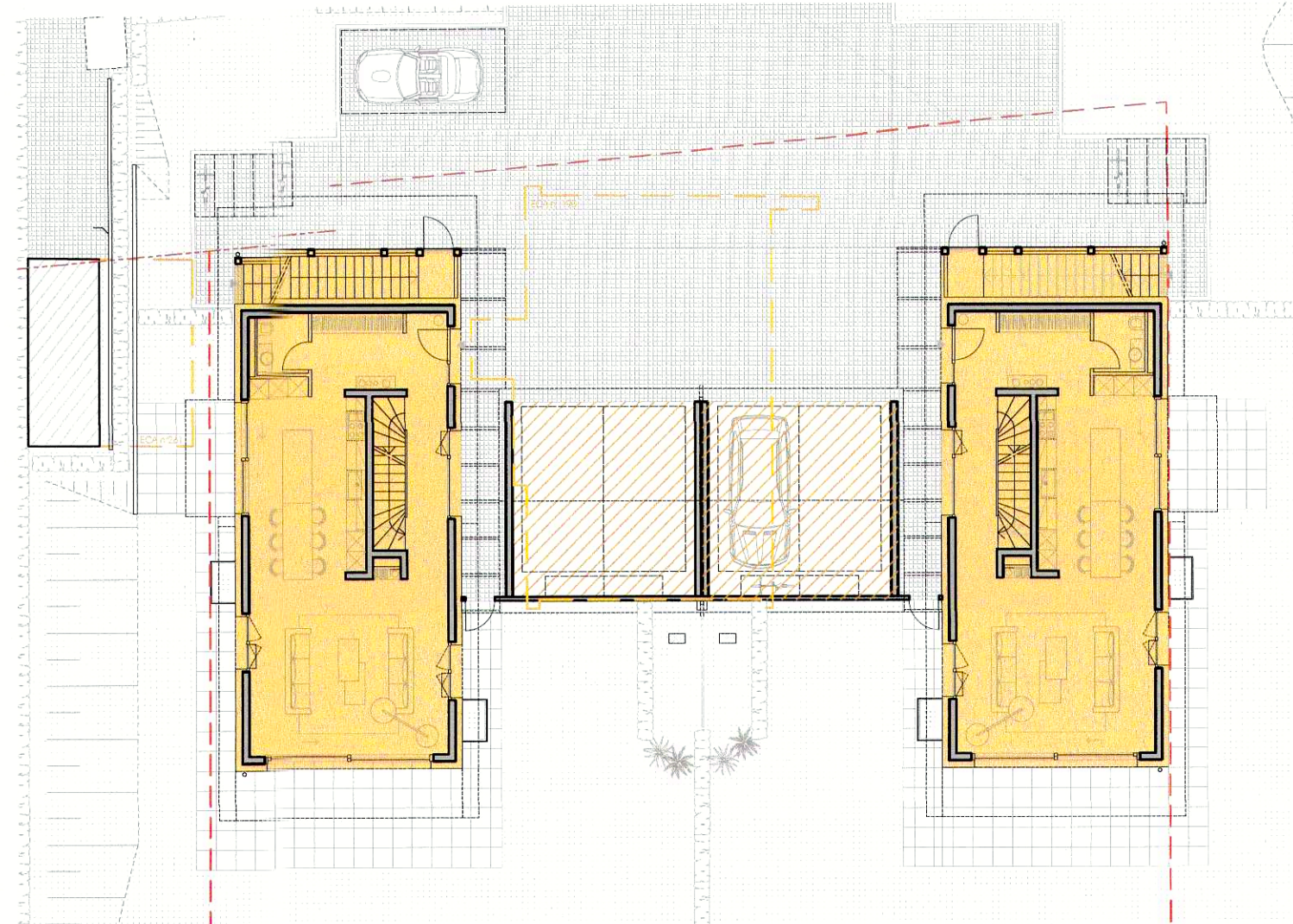
" Madame Mélissa Favre "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

MOVITO SÀRL
Case Postale 36
1273 Arzier-Le Muids
022 366 66 66

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA
Case postale 36 - 1273 Arzier
Téléphone 022 366 66 66
info@atelier94.ch
www.atelier94.ch

L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



Rez-de-chaussée

Surface bâtie (villas) :	$107.70 + 107.70 =$	215.40 m^2
Surface bâtie (couverts) :	$36.00 + 36.00 =$	72.00 m^2

Zone d'habitation faible densité

- Surface parcelle =	$1'642 \text{ m}^2$
- COS =	1/8
- SB disponible =	205.25 m^2
- SB disponible avec bonus Minergie +5% =	215.51 m^2
- SB par garage-annexe (pas comptabilisée) =	36.00 m^2